

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Kemudahan Overdraf. Sila pastikan anda telah membaca terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.



Kemudahan Overdraf Bercagarkan Unit Amanah

Tarikh: <Tarikh Surat Tawaran Dikeluarkan>

1. Apakah produk ini?

Ini adalah kemudahan overdraf bercagar yang diberikan kepada individu untuk tujuan pendahuluan peribadi.

Anda menawarkan sekuriti sandaran anda yang boleh diterima oleh Hong Leong Bank ("Bank") untuk Pembiayaan Overdraf ("Kemudahan"). Faedah akan dikenakan pada bahagian kemudahan overdraf anda yang digunakan.

2. Apakah yang dapat saya peroleh daripada produk ini?**Ciri-ciri Produk**

Perkara	Keterangan												
Had Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Minimum RM 100,000 Had kredit maksimum adalah tertakluk pada kelulusan pihak pengurusan 												
Margin Pendahuluan ("MOA")	Sehingga 60%												
Nisbah Pembayaran Pinjaman ("LSR")	$LSR = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak}}{\text{Jumlah Nilai Cagaran} *}$ <p>Contohnya:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Jumlah Baki Tertunggak</td> <td>=</td> <td>RM35,000</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran*</td> <td>=</td> <td>RM100,000</td> </tr> <tr> <td>LSR</td> <td>=</td> <td>RM35,000 / RM100,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>*Nilai cagaran ditentukan oleh Bank</i></p>	Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000	Jumlah Nilai Cagaran*	=	RM100,000	LSR	=	RM35,000 / RM100,000		=	35%
Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000											
Jumlah Nilai Cagaran*	=	RM100,000											
LSR	=	RM35,000 / RM100,000											
	=	35%											
Panggilan Margin	Dicetuskan ketika $LSR \geq 65\%$												
Jual Beli Paksa	Dicetuskan ketika $LSR \geq 80\%$												
Kadar Yang Ditetapkan / Kadar Pinjaman Efektif	<p>Kadar yang Ditetapkan: SBR +2.25% setahun (Kadar Pinjaman Efektif** di 5.25% setahun di mana Kadar Asas Seragam ("SBR") pada masa ini adalah 3.00% setahun)</p> <p><i>**Ini adalah kadar indikatif dan Kadar Pinjaman Efektif sebenar akan ditentukan oleh pengurusan Bank.</i></p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> Faedah dikira berdasarkan rehat harian. 												

	<ul style="list-style-type: none"> Kadar faedah akhir yang ditetapkan akan dinyatakan dalam Surat Tawaran yang akan diberikan kepada anda setelah penerimaan pinjaman. Kemudahan ini tertakluk kepada semakan tahunan.
Dividen	Dividen yang diterima daripada cagaran yang dicagarkan (iaitu Unit Amanah) akan dikreditkan semula ke akaun pinjaman anda dan digunakan untuk menyelesaikan jumlah pinjaman Overdraft tertunggak Dijamin oleh Unit Amanah. Jika anda ingin mengeluarkan dividen yang anda terima, anda boleh mengemukakan permintaan pengeluaran.

3. Siapakah yang layak memohon produk ini?

- Individu berumur antara 18 hingga 70 tahun; dan
- Warganegara Malaysia atau warganegara Malaysia yang menetap di luar Malaysia lebih daripada 182 hari setiap tahun kalendar di Malaysia; **ATAU** Bukan Warganegara Malaysia dengan Penduduk Tetap di Malaysia, dan tinggal lebih daripada 182 hari setiap tahun kalendar di Malaysia.

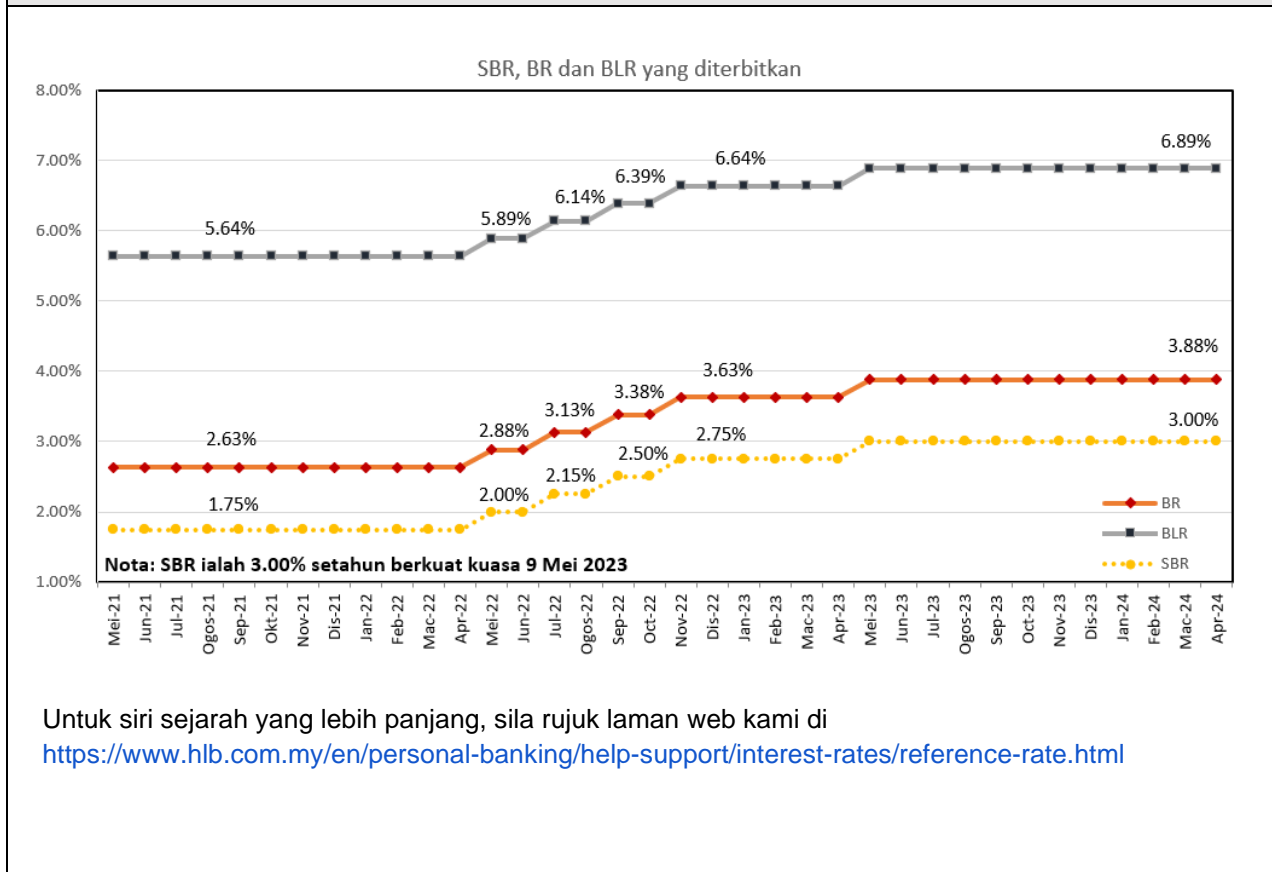
4. Apakah Kadar Asas Seragam (SBR)?

SBR yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman ("OPR"), yang mencerminkan dasar monetari pendirian seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

5. Apakah senario yang memungkinkan perubahan dalam SBR?

SBR boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

6. SBR bersejarah selama 3 tahun yang lalu



7. Apakah tanggungjawab saya?

- Tiada bayaran balik tetap bulanan diperlukan, namun jumlah faedah yang perlu dibayar pada baki tertunggak anda dipermodalkan setiap bulan, berdasarkan amaun Kemudahan anda yang digunakan.
- Semua jumlah pembiayaan tertunggak/pinjaman tertunggak di bawah Kemudahan, termasuk jumlah prinsipal, faedah dan sebarang yuran dan caj lain mesti dibayar balik apabila diminta.
- Faedah dikira berdasarkan rehat harian bermula dari tarikh pendahuluan pertama dan dikira berdasarkan baki kemudahan harian yang belum dijelaskan.
- Formula yang digunakan untuk mengira caj faedah (rehat harian):

$$\text{Bayaran Faedah Harian} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak Hari Ini} \times i}{T}$$

Di mana,

i = Kadar Faedah (setahun)

T = Bilangan hari dalam setahun

Contohnya:

Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000
Bayaran Faedah Harian	=	$\frac{RM35,000 \times 5.25\%}{365 \text{ hari}}$
	=	RM5.034

- Anda mesti mengekalkan LSR setiap masa.
- Sekiranya anda melebihi MOA yang diluluskan sebanyak 5%, akan terdapat Panggilan Margin dan kedudukan akaun anda mesti diselaraskan kepada nisbah pembiayaan yang diluluskan dalam masa empat-puluh-lapan (48) jam tidak termasuk hari bukan pasaran.
- Nisbah LSR pada akaun anda mungkin berubah mengikut nilai pasaran Unit Amanah anda yang dijanjikan seperti yang ditentukan oleh Bank.
- Jika baki tertunggak melebihi Had Kemudahan yang diluluskan, bayaran balik mesti dibuat untuk mengurangkan baki tertunggak.
- Faedah yang diperolehi daripada mana-mana jumlah prinsipal yang digunakan (termasuk faedah tambahan dan kapitalisasi) akan dikapitalisasi pada asas bulanan, dan akan ditambah kepada jumlah prinsipal yang terhutang pada kadar yang ditetapkan.
- Untuk kemudahan dengan had melebihi RM 250,000, yuran komitmen sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas jumlah harian kemudahan overdraf yang tidak digunakan.

8. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami www.hlb.com.my/loan2 atau imbas di sini:



9. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Apabila jumlah pinjaman tertunggak melebihi Had Kemudahan, faedah lalai sebanyak 1% setahun dikenakan pada bahagian yang melebihi Had Kemudahan.

- Sekiranya kegagalan untuk menetapkan kedudukan akaun semasa panggilan margin, Bank akan meneruskan untuk mencarikan sebahagian atau keseluruhan bahagian Unit Amanah saham yang dicagarkan untuk memulihkan Margin Pendahuluan.
- Hak untuk mengimbangi: Bank berhak untuk mengimbangi baki kredit dalam akaun anda yang dikekalkan dengan kami ke arah penyelesaian penuh atau untuk mengurangkan pinjaman tertunggak dalam akaun Overdraft anda dengan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar kepada anda.
- Tindakan undang-undang lebih lanjut mungkin diambil terhadap anda sekiranya terdapat kekurangan dalam akaun anda.
- Tindakan undang-undang diambil terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit dan menyebabkan kemudahan kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi anda.

10. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya menyelesaikan pinjaman secara sepenuhnya di dalam tempoh penalti?

Anda boleh membuat pembayaran penuh pinjaman anda pada bila-bila masa tanpa dikenakan denda.

11. Adakah saya perlu memiliki insuran/lindungan takaful?

Tidak berkaitan.

12. Adakah saya memerlukan pinjaman atau cagaran?

- Keperluan untuk mempunyai mana-mana penjamin tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank.
- Contoh cagaran yang boleh diterima adalah Unit Amanah yang diedarkan oleh Hong Leong Bank Berhad.

13. Apakah risiko utama?

• **Risiko Pembiayaan Pinjaman**

Anda harus menilai risiko yang wujud/risiko sedia ada untuk melabur dengan wang yang dipinjam yang harus termasuk yang berikut:

- Keupayaan untuk membayar faedah dan membayar balik kemudahan kredit tertunggak apabila dan apabila diperlukan; dan
- Keupayaan untuk menyediakan tunai dan/atau sekuriti tambahan sekiranya nilai cagaran yang dicagarkan melebihi tahap tertentu/akaun berada di bawah Panggilan Margin atau Jual Beli Paksa.

• **Risiko Kadar Faedah**

Kesan kenaikan kadar faedah ke atas pembiayaan pinjaman, kenaikan kadar faedah akan mengurangkan pulangan pelaburan.

• **Risiko Kecairan**

Sekuriti atau aset yang dicagarkan tidak boleh dibubarkan serta-merta dalam pasaran untuk membetulkan tahap Panggilan Margin /Jual Beli Paksa, menyebabkan hasil jualan/penebusan yang lebih rendah dan boleh menyebabkan pulangan pelaburan yang lebih rendah.

14. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda secepat mungkin untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Untuk mengemas kini butiran surat menyurat anda, sila hubungi Bank di +603-7626 8899 atau kunjungi mana-mana cawangan berdekatan kami di seluruh negara.

15. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

- Jika anda mengalami masalah dalam pembayaran, anda boleh menghubungi kami secara segera untuk berbincang mengenai alternatif. Anda boleh menghubungi **Pusat Pembiayaan Margin Saham** kami di:
Hong Leong Bank Berhad,
Level 12 Hong Leong Tower,
No. 6, Jalan Damanlela,
Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2081 2890 / +603-2081 2886
Faks : +603-2081 8930
E-mel : SMF_KLM@hlbb.hongleong.com.my
- Anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi **AKPK** di:
Tingkat 5 and 6,
Menara Bumiputra Commerce,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2616 7766 .
E-mel : enquiry@akpk.org.my
- **POWER!** (Pengurusan Wang Ringgit Anda) Program, yang ditawarkan oleh AKPK, menggalakkan pengurusan wang berhemat dan disiplin kewangan kepada peminjam individu. Untuk mendaftar dan maklumat lanjut, anda boleh menghubungi di:
Tel : +603-2616 7766
Laman Web : <https://power.akpk.org.my/> atau www.akpk.org.my
- Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi **Customer Advocacy** kami di:
Hong Leong Bank Berhad,
Level 13A, Hong Leong Tower,
No. 6, Jalan Damanlela,
Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.
Tel : +603-7626 8801 / +603-7626 8802 / +603-7626 8812.
E-mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my
- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan pada tahap yang memuaskan, anda boleh menghubungi **Bank Negara Malaysia LINK** di:
Tingkat 4, Podium Bangunan ACIB,
No. 10 Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel : 1-300-88-5465
Faks : +603-2174 1515
Untuk maklumat lanjut, sila layari bnmlink.bnm.gov.my

- Sekiranya anda tidak berpuas hati dengan keputusan berkenaan dengan aduan anda, anda boleh menghubungi **Securities Industry Dispute Resolution Center ("SIRDEC")** di:
Unit A-9-1, Level 9,
Tower A, Menara UOA Bangsar,
No. 5 Jalan Bangsar Utama 1,
59000 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2282 2280
Faks : +603-2282 3855
E-mel : info@sidrec.com.my
Untuk maklumat lanjut, sila layari www.sidrec.com.my

16. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Kemudahan Overdraft Bercagarkan Unit Amanah Hong Leong Bank, sila layari mana-mana cawangan berdekatan kami di seluruh negara dan laman web kami di www.hlb.com.my
- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:
Tel : +603-2081 8770 / +603-2081 1678 / +603-2081 1672
E-mel : HLBBSMFDept@hlbb.hongleong.com.my

17. Pakej pinjaman lain anda

Pembiayaan Margin Saham Hong Leong

NOTA PENTING: PIHAK BANK BOLEH MELAKSANAKAN LIKUIDASI TERHADAP CAGARAN YANG DIJAMIN SEKIRANYA ANDA TIDAK MENGATURKAN PANGGILAN MARGIN DALAM TEMPOH EMPAT-PULUH-LAPAN (48) JAM TIDAK TERMASUK HARI BUKAN PASARAN. JUAL BELI PAKSA BOLEH SEGERA DIAMBIL TERHADAP CAGARAN ANDA YANG DIGARANKAN JIKA MARGIN PENDAHULUAN MELEBIHI 80% PADA BILA-BILA MASA.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan ini sah dari **30 Apr 2024**.

Pengakuan Pemohon:

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa saya telah membaca dan memahami kandungan Helaian Pendedahan Produk yang terkandung di sini.

Tandatangan Pemohon : _____

Nama Pemohon : _____

K.P Baru / Passport : _____

Tarikh : _____